

*Тоговой отчёт*

2007







## *Уважаемые учредители, клиенты и партнеры!*

Завершившийся 2007 год стал для Камского коммерческого банка годом дальнейшего развития, что на практике подтвердило стабильность и универсальность Банка.

Оценивая итоги года, в первую очередь хочется отметить, что ключевым моментом проделанной работы является качественный прорыв сразу по нескольким направлениям деятельности.

Во-первых, плодотворная работа каждого из подразделений Банка в течение всего года позволила получить максимальную за всю историю банка прибыль – 55 млн. руб.

Во-вторых, в минувшем году была достигнута одна из стратегических целей в развитии Банка: величина капитала Банка по состоянию на 1 января 2008 года выросла на 153,8 % и достигла уровня, соответствующего объему активов.

В-третьих, активное развитие сети структурных подразделений Банка позволило довести их число до 32. В минувшем году начал функционировать пятый по счету филиал, открывшийся в г. Перми, 8 дополнительных офисов в городах: Ижевск, Менделеевск, Елабуга, Казань и Набережные Челны.

Минувший год ознаменовался разработкой и внедрением новых банковских технологий, принципиально изменивших структуру оценки эффективности работы и принятия управленческих решений, ряда интересных идей, ставших импульсом дальнейшего развития перспективных направлений деятельности. Так, в сфере пластиковых карт Камкомбанк, будучи участником платежной системы «MasterCardInt.», первым в регионе совместно с Ассоциацией Российских членов Eurora (АРЧЕ) приступил к реализации Ко-бренд программы «Золотая Корона – MasterCard». Работа с вкладами частных лиц вышла на новый виток, что ознаменовалось достижением отметки в 1 млрд. руб. привлеченных средств.

Камский коммерческий банк сделал рывок и в развитии внутрибанковских технологий, заложив хороший резерв для достижения хороших результатов в будущем.

Так, в 2007 году Банк удостоился звания лауреата Премии Правительства РТ за качество. Безупречная работа Камкомбанка по многим направлениям отмечена и экспертами рейтингового агентства «Эксперт РА». Осенью минувшего года рейтинг Банка В+ был повышен до уровня В++ «Приемлемый уровень кредитоспособности с позитивными перспективами», а также был присвоен рейтинг по риск-менеджменту В.гм – «Приемлемый уровень риск-менеджмента». Такие оценки рассматриваются как еще одно важное свидетельство высокого профессионализма и деловой репутации Камского коммерческого банка.

В заключение, хотелось бы поблагодарить участников, клиентов и партнеров Банка за конструктивный подход к построению взаимоотношений с Банком, что является залогом нашего успешного сотрудничества и в дальнейшем.

Председатель Правления Банка  
Габдуллина Р. М.



## *Содержание*

- Обращение Председателя Правления Банка
- Основные итоги деятельности и финансовые результаты в 2007 году
- Развитие клиентской базы
- Кредитные операции.
- Валютные операции
- Операции с ценными бумагами
- Розничное обслуживание:
  - Привлечение вкладов
  - Потребительское и ипотечное кредитовани
  - Денежные переводы
  - Банковские карты
- Филиальная сеть и структурные подразделения Банка
- Кадровая политика
- Благотворительная деятельность
- Бухгалтерский баланс на 1 января 2008 года
- Отчет о прибылях и убытках за 2007 год
- Адреса структурных подразделений



## Основные итоги и финансовые результаты деятельности в 2007 году

млн. руб.

Показатели	на 1.01.2003 г.	на 1.01.2004 г.	на 1.01. 2005 г.	на 1.01. 2006 г.	на 1.01. 2007 г.	на 1.01.2008 г.	темп роста к 01.01.2007
Капитал банка	90.9	108.2	130.2	139	208	320	153.8%
Валюта баланса	692.1	762.5	1057.8	1404	2095	3146	150.2%
Активы, в т.ч.	537	649	895	1236	1931	2882	149.2%
Кредитные вложения	386.4	445.2	700.5	960.5	1515	2225	146.9%
Покупка ценных бумаг и векселей	16.3	16.2	20.1	18.2	97.6	171.2	175.4%
РВПС	11.132	12.142	10.299	20.496	40.1	80.9	201.7%
РВПС / Кредит.вложения (%)	2.9%	2.7%	1.5%	2.1%	2.6%	3.64%	137.4%
Привлеченные средства, в т.ч.	438	527	760	1045	1629	2352	144.4%
Вклады населения	151.4	250.4	444	600	802	1037	129.3%
Расчетные счета клиентов	135.1	199.7	153.5	265.4	426.2	497	116.6%
Привлеченный МБК	6	0	47	86	135	153	113.3%
Прибыль	18.1	26.1	17.7	30.1	51.1	55	107.6%
Общая рентабельность	12.96%	15.77%	10.53%	12.10%	12.77%	8.32%	x
Рентабельность капитала	19.91%	24.12%	13.59%	21.65%	24.57%	17.18%	x

Активное развитие бизнеса в 2007 году по всем приоритетным направлениям позволило Банку обеспечить равномерный рост финансовых результатов. Прошедший год характеризуется опережающими темпами роста доходов над расходами, что позволило Банку улучшить показатели по прибыли по сравнению с 2006 годом на 108 %.



## Архитектура банковских зданий



*Английский Банк (Bank of England)*

Банки – это важнейший элемент и тончайший инструмент экономики. В Древнем Риме словом «*банко*» обозначали лавку, скамью, где обменивались деньги, но историки находят зачатки банковского дела еще в рабовладельческом обществе. Финансисты же утверждают, что настоящая банковская система, близкая к современной, сложилась в Англии к началу XVII века.

Так или иначе, банковское дело имеет богатую и интересную историю, уходящую корнями в древние времена. Но не менее интересны сами здания, в которых располагались банки на протяжении всего времени их существования. Менялись эпохи, а вместе с ними менялись и архитектурные стили, не стояло на месте и сама банковская система. Все эти изменения дают возможность проследить ее особенности в контексте различных культур и эпох.

### *Англия*

Самый известный банк – Английский, располагается в Лондоне, в Центр Сити, был основан в 1694 году Вильгельмом III Оранским. В банке хранятся золотые запасы примерно 70 национальных банков со всего мира.

Громоздкое здание Английского банка – или как его иногда называют «банк банков» – довлеет над тесной площадью. Это уже не одноэтажное строение, каким видели лондонцы банк на том же месте в XVIII и XIX веках. Ныне это семиэтажное сооружение с огромным портиком в центральной части главного фасада, вознесенным на уровень самых верхних этажей. Цоколь портика, украшенный рельефными гигантскими фигурами, в свою очередь лежит на колоннаде, протянувшейся по всей ширине здания. Однако, несмотря на огромные размеры, общая композиция фасада в целом кажется дробной и лишенной монументальности.

Воздвигнутое в 1921-1937 годах архитектором Гербертом Бейкером, это эклектичное и, можно сказать, претенциозное сооружение поглотило стоявшее здесь более раннее здание банка, считавшееся одной из интереснейших работ Джона Соуна – английского архитектора рубежа XVIII и XIX веков. От банка Соуна осталась фактически лишь коробка стен, а его строгие неоклассические интерьеры оказались полностью уничтоженными.





## *Развитие клиентской базы*

Банк занимает активную рыночную позицию, развивая розничный, корпоративный и инвестиционный бизнес как в Татарстане, так и за его пределами. Наращивание объемов бизнеса, увеличение размера собственных средств и расширение географии деятельности свидетельствуют о наличии у Банка потенциала для дальнейшего развития.

Выросло доверие со стороны российских банков, доказательством тому является факт сотрудничества на рынке МБК с 46 кредитными организациями от Калининграда до Южно-Сахалинска.

Наличие технических возможностей, высокий профессионализм сотрудников Банка, оптимальные тарифы на банковские услуги, широкая продуктовая линейка, удобные и выгодные условия обслуживания, а также индивидуальный подход к каждому клиенту позволяют Банку постоянно расширять клиентскую базу

В течение года было открыто 1180 новых расчетных счетов.

Банк специализируется во многих направлениях банковского бизнеса. Все подразделения Банка обеспечивают предоставление клиентам полного спектра банковских услуг:

- коммерческое кредитование клиентов;
- операции с государственными и корпоративными ценными бумагами, еврооблигациями;
- финансовое обслуживание экспортно-импортных операций клиентов;
- расчетно-кассовое обслуживание клиентов ;
- депозитные операции и вексельные операции;
- потребительское и ипотечное кредитование;
- безналичные переводы в рублях и иностранной валюте;
- открытие и ведение счетов физических лиц;
- покупка-продажа наличной иностранной валюты;
- прием платежей по коммунальным услугам;
- операции с пластиковыми картами: Smart-карт «Золотая Корона» и MasterCard Int.

На отчетную дату 581 клиент работает по системе обслуживания «клиент-банк», автоматически обеспечивая оперативное управление своим расчетным счетом в режиме «он-лайн». По сравнению с прошлым годом число таких клиентов увеличилось в 4 раза .

Банк строит клиентскую политику, учитывая потребности любой категории клиентов, предлагает одинаково качественное обслуживание как для крупных клиентов, так и для малого и среднего бизнеса. Для этого имеются необходимые финансовые, технологические, кадровые ресурсы. Внимание к проблемам клиентов, оперативное принятие решений и информационная открытость стали принципами работы Банка с клиентами.



## *Архитектура банковских зданий*



*Швейцарский Национальный Банк (Schweizerische National Bank)*

### *Швейцария*

#### *Берн*

Швейцария стала родиной частного банковского дела не случайно: на этом европейском «перекрестке» сходились важнейшие транспортные, торговые и финансовые пути. Маленькую альпийскую страну выбрали вторым отечеством и многие французские гугеноты, среди которых было немало коммерсантов с широкими, в том числе международными, деловыми связями.

Швейцарский национальный банк, начавший свою деятельность в 1907 году, является единственным финансовым учреждением, выпускающим национальную валюту. Основная денежная единица – швейцарский франк – одна из наиболее стабильных в мире валют. Национальный банк контролируется федеральными властями, и оказывает большое влияние на экономическую политику конфедерации.

Величественное массивное здание банка расположено в центре города, над рекой. Оно было построено во второй половине XIX века и является одним из лучших примеров стилизации под романскую архитектуру средневековья. Снаружи здание серо-зеленое, внутри украшено фресками, статуями, гербами кантонов и другими изображениями.





## *Кредитные операции*

Позитивная динамика развития промышленного производства в регионе и увеличение реальных доходов населения увеличивают спрос на банковские услуги. Стабильный рост ресурсной базы позволил Камкомбанку в истекшем году активизировать операции по размещению своих средств. Кредитование реального сектора экономики остается основным стратегическим направлением Банка.

При формировании кредитного портфеля Банк стремится к наиболее полному удовлетворению потребностей клиентов (предприятий и физических лиц) в заемных ресурсах, с одной стороны, и максимально надежному вложению средств вкладчиков, с другой. В каждом случае Банк старается находить индивидуальный подход к заемщику. При этом особое внимание уделяется минимизации кредитных рисков, как правило, достигаемой за счет тщательного анализа кредитоспособности потенциальных заемщиков, диверсификации кредитного портфеля, а также наличия высоколиквидного обеспечения.

Кредитный портфель Банка за отчетный год вырос почти наполовину: с 1,5 млрд. руб. до 2,2 млрд. руб. Объем выданных кредитов за год составил более 6,8 млрд. руб.

Качество кредитного портфеля в отчетном году оставалось стабильным. Доля просроченной задолженности в общей сумме кредитных вложений составила 0,6 %.

Кредитная политика ООО «Камкомбанк» на протяжении последних лет направлена на кредитование финансово-устойчивых предприятий города и республики Татарстан – реального сектора экономики – способных производить конкурентоспособную продукцию и освоивших рыночные механизмы управления.

При размещении денежных средств, приоритет отдается предприятиям, представляющим в регионе малый и средний бизнес. В работе с субъектами малого и среднего бизнеса Банк стремится находить оптимальные и взаимовыгодные варианты сотрудничества, предоставлять клиентам профессиональные и качественные банковские услуги.

Всего же в 2007 году выдано кредитов субъектам малого и среднего бизнеса на сумму 5,2 млрд. руб. Однако доля этих кредитов в общем кредитном портфеле снизилась и на начало 2008 года составила 46,6 %, против 62,2 % годом ранее. Это явилось следствием повышения активности Банка на рынке потребительского кредитования.

Банк является уполномоченным банком Государственной некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан». С привлечением депозита и собственных ресурсов реализовано 11 кредитных проектов для субъектов малого предпринимательства в городах Казань, Нижнекамск и Набережные Челны. Кредиты на общую сумму 21,4 млн. руб. направлены на реконструкцию и организацию действующих производств, развитие транспортных услуг, приобретение оборудования и измерительных приборов. По мере возврата кредитов осуществляется реинвестирование.



## *Архитектура банковских зданий*



*Банк Северной Америки (Bank of North America)*

### *Соединенные Штаты Америки Филадельфия*

В Соединенных Штатах первым банком является банк Северной Америки, основанный в 1781 году в Филадельфии Робертом Моррисом. В числе его первых вкладчиков были Б. Франклин и основной автор «Декларации независимости», третий президент США Томас Джефферсон. Банк Северной Америки оплачивал также расходы правительства на заключительном этапе Войны за независимость и содействовал получению финансовой помощи от Франции и Голландии.

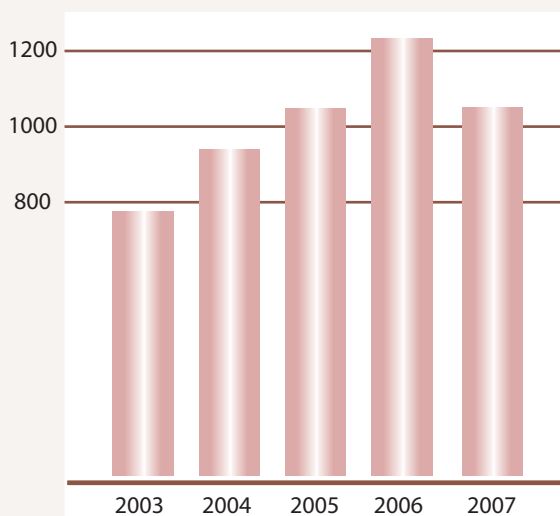
Автором проекта здания является американский архитектор и инженер Бенджамин Генри Латроб. Здание банка отличается оригинальной планировкой и прекрасными пропорциями; для него характерно сочетание гладкой поверхности стены и тонко проработанных деталей, среди которых преобладают античные греческие мотивы. Для украшения здания Латроб впервые применил ионический ордер, и потому здание банка иногда считают первым сооружением неоклассического стиля в американской архитектуре.



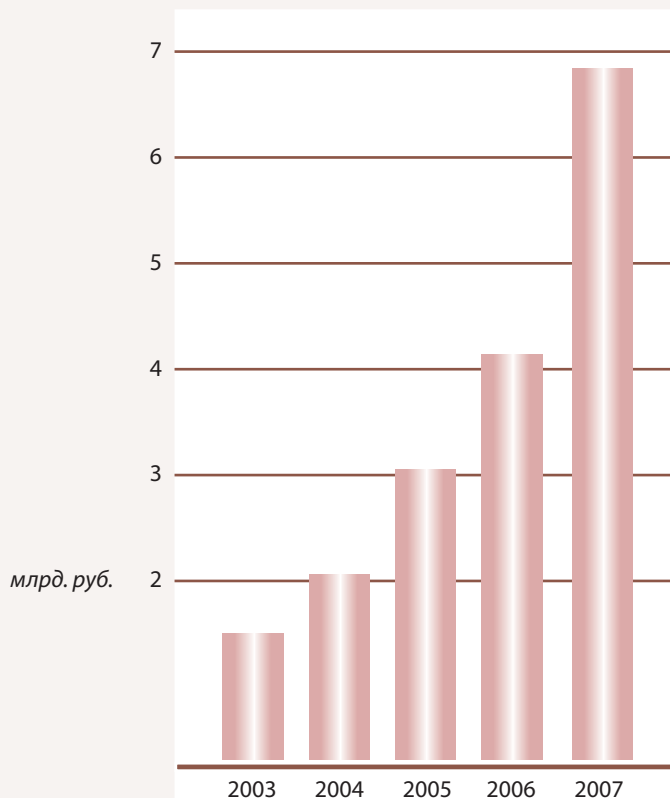
Отраслевая структура вновь выданных кредитов в 2007 году:

- предприятиям торговли и общественного питания 850 млн. руб.;
- предприятиям транспорта и связи 16 млн. руб.;
- строительство 88 млн. руб.;
- сельское хозяйство 5 млн. руб.;
- прочие отрасли 4325 млн. руб.;
- физическим лицам 1516 млн. руб.

#### Количество выданных кредитов



#### Сумма выданных кредитов



## *Архитектура банковских зданий*



*Национальный Банк Испании (Banco de España)*

### *Испания*

#### *Мадрид*

Банк был основан 1782 г. Карлосом III, под названием Banco Nacional de San Carlos. Его первым директором был французский банкир Франсиско Кабаррюс. В 1850-х Банк расширил свою деятельность в городах Аликанте и Валенсия и сменил название на используемое в настоящий момент – Банк Испании.

Здание банка расположено на знаменитой городской площади Мадрида – Пласа-де-Сибелес, месте мирного сосуществования даже не архитектурных стилей, а целых эпох. Здание выполнено в стиле неоклассицизма, украшено лепниной и декоративными деталями и занимает целый квартал.

На площади, на пересечении двух главных улиц Мадрида Гран-Виа и Алкала, также находится фонтан со статуей греческой богини плодородия Кибелы в колеснице. Существует легенда, что от банка до фонтана Кибелы проходит подземный туннель, и как раз под колесницей богини находится хранилище банка – этакая «золотая жила».



## *Валютные операции*

В 2007 году Банк в полной мере удовлетворял возросшие потребности клиентов в сфере экспортно-импортной деятельности, обеспечивал клиентам – юридическим лицам – качественное и оперативное сопровождение контрактов, осуществлял безналичные переводы и платежи в иностранной валюте и консультирование по всем вопросам валютного регулирования.

Взвешенная и гибкая тарифная политика, отлаженные процедуры обслуживания и учета валютных операций, квалифицированное оказание услуг способствовали постоянному росту количества клиентов Банка и стабильному наращиванию объемов операций в иностранной валюте.

Тенденции на мировых финансовых рынках в 2007 году оказывали существенное влияние на внутренний валютный рынок. Прежде всего, это отразилось на курсе рубля по отношению к основным мировым валютам. Год ознаменовался высокими темпами укрепления рубля, что ощутимо сказалось на продаже наличной иностранной валюты. Объем продаж иностранной валюты в 2007 году вырос на 42 % и составил 6,7 млн. долларов США и 1,9 млн. ЕВРО.

В 2007 году увеличилось количество паспортов сделок: в течении года оформлено 30 паспортов сделок по импортным и экспортным контрактам на сумму: 969,3 тыс. руб. (по рублевым паспортам сделок), а также 11,8 тыс. долларов США и 3,7 тыс. ЕВРО, всего операции проводились по 118 паспортам сделок.

В отчетном году выдано кредитов в иностранной валюте на сумму 32,9 млн. руб.





## *Архитектура банковских зданий*



*Банк Китая (Bank of China Tower)*

*Китай*

*Гонконг*

Одним из самых значительных, знаменательным и интересным как своей историей, так и архитектурой, является небоскреб Банка Китая, расположенный в Гонконге. Именно в этом городе и началась первая атака на восточное понимание архитектуры, стали смешиваться и до сих пор смешиваются восточная и западная традиции.

Сейчас в Гонконге два здания Банка Китая – одно, в котором банк располагался раньше, и другое, где он располагается сейчас, и оба здания по-своему интересны.

Первое здание было построено в 1950 году, оно было призвано олицетворять незыблемость, надежность, стабильность и серьезность новой коммунистической власти материкового Китая, что вполне удалось архитекторам. Но в связи со стремительным ростом города возникла необходимость в новом здании.

Новый банк специально расположили рядом со старым, и архитекторам удалось превзойти своего соперника по высоте и респектабельности. Архитектор И. М. Пэю сделал двухтонный гранитный пьедестал – символ незыблемости, олицетворяющий старинные городские ворота Пекина, а само здание он сравнивал с молодым бамбуковым деревом, почитаемым в Китае как символ силы и выносливости. Это самое высокое здание Гонконга, 70-этажное, высотой 315 метров, и все здания вокруг выглядят не только меньше ростом, но и «слабее».

Внешняя поверхность здания оформлена в виде множества треугольников, расположенных вокруг центральной оси. В зависимости от угла, под которым вы смотрите на здание, меняется световой эффект. Треугольная стеклянная крыша меняется по цвету в зависимости от времени дня.



## *Операции с ценными бумагами*

Банк является профессиональным участником рынка ценных бумаг и в рамках полученных лицензий осуществляет брокерскую и дилерскую деятельность на фондовом рынке.

В истекшем году Банк активизировал свою деятельность на рынке ценных бумаг.

Объем вложений в ценные бумаги по сравнению с прошлым годом вырос на 73 млн. руб. или на 175 % и составил на 01.01.08 года 171 млн. руб.

Формируя портфель ценных бумаг, Банк придерживался взвешенной политики по управлению рисками. Основной объем операций составляли операции с государственными и корпоративными облигациями. В целях роста доходности портфель ценных бумаг был диверсифицирован акциями кредитных организаций, имеющих высшую группу надежности, таких как Сбербанк и ВТБ.

Оптимальное соотношение риска и доходности позволило Банку получать стабильную прибыль как на растущем, так и на падающем рынке. Всего полученный доход от операций с ценными бумагами в 2007 году составил 14,3 млн. руб., что составило 2,2 % в структуре доходов банка.

Значительное увеличение объема выпущенных собственных векселей Банка в 2007 г. свидетельствует о росте привлекательности данного инструмента среди клиентов, что также позволило расширить ресурсную базу Банка.

Объем выпущенных собственных векселей составил более 650 млн. руб.

*В 2008 году Банк продолжит дальнейшую диверсификацию портфеля с увеличением доли более доходных инструментов. В торговый портфель Банка более активно будут вводиться ценные бумаги, принимаемые в обеспечение по кредитам Банка России.*



## *Архитектура банковских зданий*



*Национальный Банк Украины (Національний Банк України)*

*Украина*

*Киев*

На рубеже XIX – XX столетий в Киеве назрела необходимость постройки нового здания государственного банка. На проект здания был объявлен конкурс, в котором победил инженер Александр Кобелев. Проект фасада разработал талантливый зодчий Александр Вербицкий. Строительство началось в 1902 году, а 1 августа 1905 года государственный банк уже начал в здании свою работу. Здание было оснащено центральным паровым отоплением, электрическим освещением и вентиляционной системой, инженерное решение которой было особенно интересно – воздух попадал в воздухозаборники из двора банка, где был розарий, в результате на всех этажах рабочих помещений витал пьянящий аромат роз.

В 1934 году в связи с увеличившимися потребностями города была произведена надстройка еще двух этажей, это не испортило вид здания, а наоборот придало ему еще более выразительный вид.

Фасад здания был выполнен в стиле северно-итальянской готики и раннего флорентийского возрождения – мраморные колонны, утонченные орнаменты и эмблемы ремесел. Декоративные башенки по углам здания поддерживаются скульптурами огромных грифонов, которые в античной мифологии считались охранниками золотых месторождений.

Скульптурных композиций много и в интерьере здания – фигуры античных богов Гермеса, Деметры, Афины Паладды и Гефеста, лепные украшения с эмблемами и гербами. А по центру потолка главного операционного зала изображение архистратига Михаила – покровителя Киева.



## *Розничное обслуживание*

Политика Банка в отношении частных клиентов основывается на создании привлекательных условий обслуживания и предоставлении качественно новых продуктов и услуг с учетом запросов клиентов.

Существенно увеличившиеся размеры розничного бизнеса свидетельствуют о росте доверия со стороны частных клиентов и высокой оценке качества предоставляемых Банком услуг.

## *Привлечение вкладов*

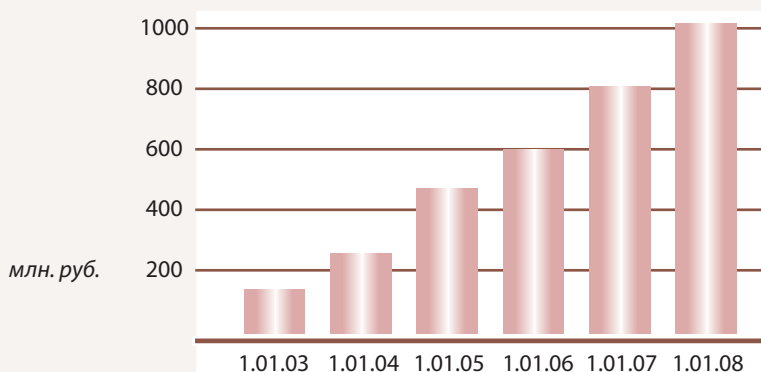
Банк, являясь участником страхования вкладов, в 2007 году продолжал успешно развивать операции по хранению денежных средств частных лиц в рублях и в иностранной валюте, предлагая различные виды срочных вкладов и вкладов до востребования. Вклады ориентированы на различные потребности вкладчиков и отличаются выгодными условиями.

Высокий профессионализм сотрудников банка, широкая линейка вкладов, комфортные условия обслуживания, а также дополнительные акции для вкладчиков, приуроченные к праздникам, заинтересовали многих клиентов, и, как результат, на конец 2007 года открыто свыше 37 тыс. счетов. Объем привлеченных вкладов вырос на 129 % и перевалил за миллиардный рубеж.

В течение года наблюдалась положительная тенденция роста вкладов с более длительными сроками хранения. Доля вкладов населения со сроками привлечения свыше года в общем объеме срочных вкладов составила 70 %.

Банк на протяжении многих лет проводит работу, направленную на поддержание социально незащищенного слоя населения – пенсионеров. Пенсионные вклады Банка отличаются привлекательными условиями. И поэтому в общем объеме привлеченных вкладов доля пенсионных вкладов составляет около 30 %.

**Диаграмма по вкладам**





## *Архитектура банковских зданий*



*Центральный Банк Российской Федерации*

*Россия*

*Москва*

Здание Центрального банка располагается в Москве в Центральном Административном округе на улице Неглинной.

Здание было выстроено в 1890-х годах по проекту известного архитектора К. Быковского, придавшего ему характер дворцового сооружения позднего Ренессанса, когда ценилось обилие всевозможных деталей. Аналогичного вида чугунная ограда, поставленная вдоль улицы, отделяет небольшой дворик. Он играет определенную роль в усилении впечатления торжественности этого представительного сооружения. Второй этаж заметно преобладает над нижним, поскольку здесь находились основные помещения банка. Обильная лепнина и скульптура, выполненные по рисункам А. Опекушина, располагаясь над окнами центрального выступа, сильно перегружают и без того чрезмерно украшенный фасад.

В 1927 году по проекту И. Жолтовского началась перестройка здания банка. Боковые его части были преобразованы в значительные по размеру корпуса, также подражавшие архитектуре Ренессанса, но более раннего периода.





## *Потребительское и ипотечное кредитование*

Потребительское кредитование рассматривается Банком как самостоятельный сегмент банковского рынка, постоянно расширяющийся и приносящий стабильный доход. Устойчивый рост потребительского кредитования в истекшем году обусловлен увеличением реальных доходов населения и повышением его кредитоспособности.

В истекшем году Банком предоставлялись кредиты в рублях и в иностранной валюте на приобретение жилья, автомобилей, мебели, компьютерной и бытовой техники, на оплату лечения, отдыха и образования, в том числе и с использованием пластиковых карт. Кредитный портфель физических лиц увеличился в 2 раза и составил на 1 января 2008 года 1183 млн. руб. Потребительские кредиты в кредитном портфеле Банка к концу года занимали 52,9 % (для сравнения на конец 2006 года эта доля составила около 37 %). Объем выданных кредитов населению на различные цели в истекшем году составил более 1,5 млрд. руб.



Особое развитие в истекшем году получило ипотечное кредитование. Разработанный Банком гибкий механизм кредитования позволил клиентам активно пользоваться программами ипотечного кредитования. Кредитование населения осуществлялось по следующим ипотечным программам: по стандартам федеральной программы Агентства по Ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) и собственным программам Банка: «Уютный дом», «Свободный», «Ипотека+», «Стандартный», «Мое первое жилье».

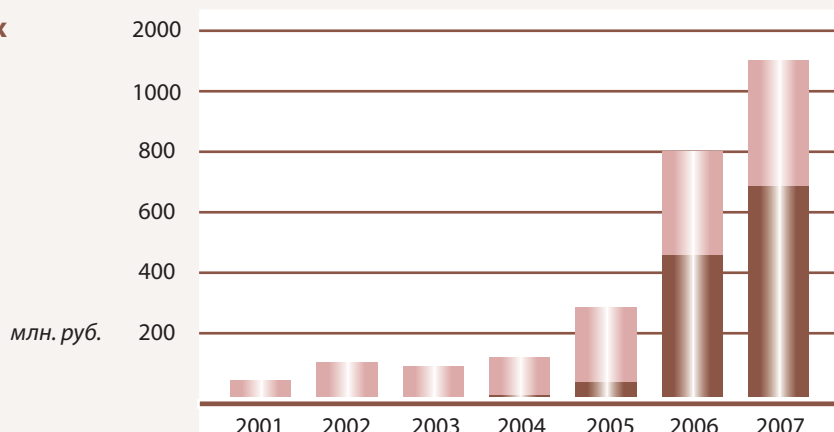
За отчетный год на приобретение жилья 767 семей получили кредиты на общую сумму более 700 млн. руб.

Банком освоены новые перспективные направления в ипотечном кредитовании – кредиты на ремонт жилья, коммерческая ипотека.

Банк продолжил участие в федеральной ипотечной программе по стандартам федеральной программы Агентства по Ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК). С начала реализации Банком федеральной ипотечной программы 1186 семей получили кредиты на общую сумму около 800 млн. руб.

### **Объем потребительских кредитов**

-  Объем кредитов
-  В том числе ипотека



## *Архитектура банковских зданий*



*Национальный Банк Республики Татарстан*

### *Казань*

Здание Национального банка построено в 1914-1915 гг. архитекторами А. Г. Сапуновым, В. А. Трифоновым, Ф. П. Гавриловым по проекту А. Г. Сапунова для размещения банковской конторы. Банк был переведен на место старого хлебного базара – так назывался участок улицы до нынешнего Дома печати – из здания управы на Воскресенской улице.

В двухэтажном кирпичном доме, стоявшем когда-то на месте банка, в 1846-1856 гг. жил великий математик, ректор Казанского университета Н. И. Лобачевский. В этом же доме в 1835-1838 гг., до переезда в собственное здание на Булаке, снимала помещение 2-я казанская гимназия.

Здание банка размещено за оградой, выполненной из камня на глухом цоколе, на котором поставлены массивные квадратные столбы, выложенные из натурального камня и соединенные ажурной чугунной решеткой. Фронтон здания банка украшают герб Казани, а также современные гербы России и Татарстана.

Двухэтажное здание банка является памятником архитектуры, отражающим направление неоклассицизма периода эклектики. Задуманное симметрично здание изначально существовало только с левым крылом. Правое крыло достроено позднее.

В 1917-1920 гг. в здании банка хранился золотой запас России.



## Денежные переводы

В 2007 году Банком предоставлялись услуги по переводу денежных средств без открытия счета по системам денежных переводов «Быстрая почта», «Вестерн Юнион», «Золотая Корона – Денежные Переводы», «MIGOM» по России, в страны ближнего зарубежья и в любую точку мира. Всего за год проведено 10 тысяч рублевых и валютных переводов на общую сумму более 196 млн. руб. Объем денежных переводов за отчетный год увеличился на 280 %.

## Банковские карты

Банк продолжил динамичное развитие пластикового бизнеса, являясь активным участником Российской платежной системы «Золотая Корона» и международной платежной системы «MasterCard International». Основным направлением развития являлось увеличение количества держателей пластиковых карт и расширение собственной инфраструктуры по приему банковских карт на территории Татарстана и в городах Пермь, Ижевск.

Являясь участником платежной системы MasterCard Int., Банк в 2007 г. реализовал ко-брендовый проект «Золотая Корона – MasterCard». Уникальная карта, на которой совмещены две платежные системы – «Золотая Корона» и «MasterCard», позволит ее владельцам рассчитываться за товары и услуги в магазинах, а также получать наличные в банкоматах и пунктах выдачи наличных как на территории России, так и за рубежом.

По состоянию на 1 января 2008 года Банком эмитировано более 28 тыс. пластиковых карт. Рост объема эмиссии карт сопровождался активным развитием соответствующей инфраструктуры. Для обслуживания владельцев карт Банком установлено более 70 терминалов на предприятиях торговли и в сфере услуг, работают 39 пунктов выдачи наличных денежных средств и 9 банкоматов.

Одним из основных направлений карточной программы Банка является реализация механизма выплаты заработной платы с использованием пластиковых карт, позволяющего обеспечить доступ к высокотехнологичным банковским услугам тысячам представителей среднего класса как в Татарстане, так и за его пределами. В 2007 г. комплексное обслуживание получили более 110 организаций.

Годовой оборот по банковским картам составил более 950 млн. руб. при общем количестве транзакций 76 тысяч.

Совершенствование технологий обслуживания клиентов – одно из приоритетных направлений работы банка. В 2007 году активное развитие получила услуга дистанционного обслуживания клиентов – Интернет-Клиент-Банк. Расширились возможности дистанционного управления карт-счетами для клиентов – физических лиц, внедрены платежи с использованием мобильного телефона, SMS-информирование клиентов, совершенствовались технологии предоставления традиционных услуг.



## *Архитектура банковских зданий*



*Ассигнационный Банк*

### *Санкт - Петербург*

В 1782 году императрица Екатерина II повелела построить специальное здание для Ассигнационного банка. Целью его создания было наладить выпуск бумажных денег, так как серебра русской казне со временем стало не хватать, кроме того обращение большого количества металлических денег само по себе доставляло массу неудобств.

Архитектором здания банка стал Джакомо Кваренги, 5 мая 1783 года был утверждён его проект. Здание строили до 1790 года. Главный центральный корпус был предназначен для непосредственной работы банка. Одноэтажные открытые галереи соединяли его с боковыми корпусами-кладовыми для хранения денег. Позже галереи надстроили и застеклили. Торцовые фасады кладовых связаны между собою высокой чугунной оградой. В облике главного корпуса Ассигнационного банка благородная простота соединяется с тонким изяществом и легкостью форм. Центр фасада отмечен стройным портиком из шести коринфских колонн, установленных на рустованной аркаде. Фронтон, тимпан которого оставлен гладким, венчают три статуи. Наличники окон обогащают пластику крыльев, смягчая их контраст с насыщенной глубокой светотенью центральной частью композиции.

Фасады корпуса кладовых кажутся грузными, тяжелыми, поскольку подчинены пропорциям массивного тосканского ордера. Центр каждого из торцовых фасадов кладовых занимает глубокая лоджия, отделенная от тротуара мощными колоннами. Эта композиция строится на светотеневых контрастах, все формы – ордер, окна, венчающие фронтоны – крупны, лаконичны по рисунку.



## *Филиальная сеть и структурные подразделения Банка*

Современный банковский бизнес предъявляет высокие требования к качеству обслуживания: максимальное удовлетворение потребностей клиента становится одним из основных преимуществ в конкурентной борьбе. Успешность работы банка на рынке банковских услуг во многом определяется способностью обеспечить клиентам удобный доступный сервис. В истекшем году ООО «Камкомбанк» продолжал активно расширять географию своего присутствия на банковском рынке не только в Татарстане, но и в других регионах.

В 2007 году было открыто 9 подразделений банка в городах Набережные Челны, Казань, Елабуга, Менделеевск, Ижевск, Пермь.

На сегодняшний день региональная сеть ООО «Камкомбанк» представлена 32 подразделениями в различных городах Татарстана, а также в Удмуртской республике и Пермском крае.

Все подразделения банка в кооперации с Головным офисом обеспечивают предоставление клиентам полного спектра банковских услуг. Филиалы и структурные подразделения оказывают значительное и планомерно возрастающее влияние на формирование показателей деятельности банка.

Достигнутые результаты работы филиалов и дополнительных офисов позволяют уверенно говорить о том, что в результате расширения региональной сети у банка появились дополнительные возможности по увеличению клиентской базы, расширению спектра и качества банковских продуктов, реализации межрегиональных программ.

В соответствии с концепцией регионального развития в 2008 году планируется открытие еще 5 дополнительных офисов в городах Казань, Набережные Челны, Нижнекамск и Йошкар-Ола.





## *Архитектура банковских зданий*



*Азовско-Донской Банк*

### *Санкт - Петербург*

Здание Азовско-Донского банка представляет собой прославленный образец "северного модерна" – архитектурного направления, возникшего в начале 20 века. "Северный модерн", который называли еще "национальным романтизмом", возник при сочетании стиля "модерн" с приемами и стилями северного русского и скандинавского зодчества.

Здание Азовско-Донского банка состоит из двух корпусов. Первый корпус был построен архитектором Лидвалем в 1907-1909 годах, а второй – в 1912-1913 годах. В оформлении фасадов здания удачно использованы элементы классического архитектурного стиля. Фасад одного из корпусов акцентирован четырьмя мощными колоннами ионического ордера и фронтоном, фасад другого оформлен пилястрами. Корпуса здания облицованы серым гранитом. В оформлении здания использованы некоторые элементы асимметричности, характерные для модерна – фронтон удален от антаблемента, цоколь и скульптурный фриз «разорваны» впадинами и окнами.

Здание Азовско-Донского банка сочетает в себе строгий облик, свойственный классицизму, и элегантность и ритмичность разнообразных рельефных деталей. Лидвалем разработана великолепная планировочная структура здания – ведь участок имел неправильную форму. Большой операционный зал банка располагался сразу за монументальным фасадом. Над операционным залом разместились три этажа конторских комнат.

В 1944 году в этом здании разместился Центральный междугородный телефонный пункт.



## *Кадровая политика*

Приоритетной задачей кадровой политики Банка в 2007 году оставались:

- комплектация подразделений высококвалифицированными специалистами;
- профессиональная подготовка кадров;
- наиболее рациональная расстановка кадров;
- совершенствование системы мотивации персонала;
- развитие корпоративной культуры;
- реализация социальных программ.

Перечисленные задачи достигались как за счет привлечения высококлассных специалистов, так и за счет подготовки, переподготовки и повышения квалификации сотрудников Банка путем их постоянного самообразования.

Создание работникам Банка нормальных условий для осуществления рабочего процесса и профессионального роста, а также материальное стимулирование и предоставление социальных гарантий – все это важные составляющие кадровой политики Банка.

Постоянная оценка деятельности персонала, своевременная перестановка кадров с учетом профессиональных и личностных достижений каждого работника помогает достигать высоких результатов работоспособности коллектива.

Банк с каждым годом повышает интенсивность профессионального обучения персонала. В 2007 году обучение прошли 43 сотрудника, приняли участие в семинарах различного уровня 8 сотрудников.

Важным приоритетом кадровой политики является сохранение квалифицированных и лояльных работников, в связи с чем Банк ориентируется на установление с сотрудниками длительных трудовых отношений, основанных на принципах социального партнерства и соблюдении трудового законодательства. В настоящее время стаж работы в Банке более 5 лет имеют 35 % сотрудников, в том числе стаж работы более 10 лет – 15 % сотрудников.

Особое внимание уделяется вопросам развития корпоративной культуры. Банк на постоянной основе направляет серьезные усилия на формирование у сотрудников чувства причастности к достижению стратегических целей, на укрепление коллектива единомышленников.

С целью поддержания здоровья сотрудников в Банке действовали и развивались программы добровольного медицинского страхования. Каждому сотруднику предоставляется бесплатная медицинская помощь и консультации квалифицированного специалиста.



## *Архитектура банковских зданий*



*Дом М. У. Вавельберга и Торговый Банк*

### *Санкт - Петербург*

Банк Вавельберга был основан в 1848 году, с 1 марта 1912 года переименован в Русский Торговый Банк. Непосредственным прообразом этой постройки послужило Палаццо дожей в Венеции, что дало горожанам основание иронически называть здание банка «Денежкино Палаццо».

Автором проекта банка был талантливый русский архитектор М. Перетяткович, один из крупнейших представителей архитектурного стиля модерн и страстный поклонник архитектуры Ренессанса.

Сам архитектор утверждал, что «не задавался целью дать буквальную копию Палаццо дожей», и тем не менее композиция венецианского дворца безусловно отразилась в облике дома Вавельберга – особенно в его главном фасаде с двухъярусной аркадой наверху. К венецианским истокам восходит и противопоставление ажурного легкого низа и тяжелой плоскости наверху, а также форма сдвоенных окон в арочных нишах. Величественные фасады здания во всю высоту облицованы серым сердобольским гранитом. Из этого же материала выполнены рустованные колонны нижнего этажа, барельефы, пилястры, скульптурные украшения работы скульпторов В. Козлова и Л. Дитриха.

Среди интерьеров здания выделялся просторный операционный зал банка, облицованный желтым искусственным мрамором и украшенный колоннами ионического ордера. Кроме того, в новом доме разместились жилые комнаты главы банкирского дома М. Вавельберга и его семьи, а в нижних этажах помимо банка находилась фабрика геодезических и чертежных инструментов Герлаха.



## Благотворительность

Благотворительность – универсальная общечеловеческая ценность, один из важнейших атрибутов гражданского общества.

Стабильность финансового положения и позитивная динамика развития позволяет Банку осуществлять благотворительную и спонсорскую деятельность.

В рамках социальной поддержки и защиты граждан Банк регулярно оказывает благотворительную помощь медицинским учреждениям, учреждениям образования и дошкольного воспитания. В истекшем году получили финансовую поддержку Банка: Дербышкинский детский дом-интернат, общественное благотворительное объединение инвалидов (г. Нижнекамск), Всероссийское общество слепых (г. Елабуга), а также отдельные лица, относящиеся к социально уязвимой категории населения.

Благодаря финансовой поддержке Банка в сфере физической культуры и массового спорта стало возможным проведение XIV Чемпионата Европы по традиционному Фудокан каратэ-до, который проводился в Набережных Челнах, оказана спонсорская помощь игрокам баскетбольной команды «Уникс».

Немало внимания Банк уделяет развитию духовности и укреплению нравственных ценностей. В 2007 году посильную финансовую помощь от Банка получили: медресе «Нурутдин», Казанско-Богородицкий женский монастырь (г. Елабуга), мечеть «Рамазан», церковь Пресвятой Троицы, Органный зал (г. Набережные Челны), национальный благотворительный фонд РТ «Булгар». Банк спонсировал проведение республиканской добровольческой акции «Весенняя неделя добра 2007 года», проходившей в г. Елабуге, инициатором и координатором которой выступило Министерство социальной защиты Республики Татарстан. В числе прочих организаций Банк выделил средства на проведение праздничных мероприятий, посвященных 1000-летию Елабуги.

На благотворительные и спонсорские цели в отчетном году было направлено в общей сложности более 700 тыс. руб., в том числе:

- образовательным и медицинским учреждениям – 33 тыс. руб.,
- спортивным организациям – 63 тыс. руб.,
- религиозным организациям – 43 тыс. руб.,
- учреждениям культуры – 223 тыс. руб.,
- адресная благотворительность и спонсорская поддержка – 187 тыс. руб.
- в рамках развития «Программы социальной ипотеки», проводимой МФ РТ, в истекшем году Банком направлено на цели поддержки развития указанной программы 200 тыс. руб.





## *Архитектура банковских зданий*



*Дворянский Земельный и Крестьянский Поземельный Банк*

### *Ульяновск*

Здание построено в 1911 г. по проекту Ф. Ливчака и предназначалось для Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков.

Здание – яркий представитель национально-романтической ветви модерна. Его фасад и интерьеры, выполненные как большая и нарядная русская изба, в основном сохранились в первоначальном виде.

Вот как сам автор писал о своем творении: “В идее осуществленного проекта лежало олицетворение Крестьянского банка в виде колоссальной русской избы с характерной двускатной коньковой крышей. Гладкость плоскостей, массивность деталей, отсутствие вычурных тяг, пилястр и прочие подчеркивающие основную идею легкие фасадные украшения, состоящие из бронзовых лепных вставок, майоликового фриза и мозаичного панно над входом – по своему содержанию аллегорически дополняют общий мотив”.





# Бухгалтерский баланс (на 01.01.2008 года)

29

## Активы

тыс. руб.

Денежные средства	73604
Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	82413
Обязательные резервы	29930
Средства в кредитных организациях	56185
Чистые вложения в торговые ценные бумаги	84391
Чистая ссудная задолженность	2160681
Чистые вложения в инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	85166
Чистые вложения в ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	1016
Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	189695
Требования по получению процентов	5667
Прочие активы	4143
<b>Всего активов</b>	<b>2742961</b>

## Пассивы

Кредиты Центрального банка Российской Федерации	20000
Средства кредитных организаций	133000
Средства клиентов (некредитных организаций)	1848815
Вклады физических лиц	1037097
Выпущенные долговые обязательства	360401
Обязательства по уплате процентов	15775
Прочие обязательства	41603
Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и по операциям с резидентами офшорных зон	0
<b>Всего обязательств</b>	<b>2419594</b>

## Источники собственных средств

Средства акционеров (участников)	182895
Зарегистрированные обыкновенные акции и доли	182895
Зарегистрированные привилегированные акции	0
Незарегистрированный уставный капитал неакционерных кредитных организаций	0
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0
Эмиссионный доход	0
Переоценка основных средств	50664
Расходы будущих периодов и предстоящие выплаты, влияющие на собственные средства (капитал)	4895
Фонды и неиспользованная прибыль прошлых лет в распоряжении кредитной организации (непогашенные убытки прошлых лет)	54248
Прибыль (убыток) за отчетный период	40455
<b>Всего источников собственных средств</b>	<b>323367</b>
<b>Всего пассивов</b>	<b>2742961</b>

## Внебалансовые обязательства

Безотзывные обязательства кредитной организации	104348
Гарантии, выданные кредитной организацией	20000



## Отчет о прибылях и убытках за 2007 г.

### Проценты полученные и аналогичные доходы от:

тыс. руб.

Размещения средств в кредитных организациях	2543
Ссуд, предоставленных клиентам (некредитным организациям)	256179
Оказание услуг по финансовой аренде (лизингу)	4684
Ценных бумаг с фиксированным доходом	11593
Других источников	5179
<b>Всего процентов полученных и аналогичных доходов</b>	<b>280178</b>

### Проценты уплаченные и аналогичные расходы по:

Привлеченным средствам кредитных организаций	9529
Привлеченным средствам клиентов (некредитных организаций)	101747
Выпущенным долговым обязательствам	21349
<b>Всего процентов уплаченных и аналогичных расходов</b>	<b>132625</b>

<b>Чистые процентные и аналогичные доходы</b>	<b>147553</b>
Чистые доходы от операций с ценными бумагами	438
Чистые доходы от операций с иностранной валютой	3808
Чистые доходы от операций с драгоценными металлами и прочими финансовыми инструментами	0
Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	-316
Комиссионные доходы	127970
Комиссионные расходы	6425
Чистые доходы от разовых операций	966
Прочие чистые операционные доходы	-921
Административно-управленческие расходы	168032
Резервы на возможные потери	-41445
Прибыль до налогообложения	63596
Начисленные налоги (включая налог на прибыль)	21941
<b>Прибыль (убыток) за отчетный период</b>	<b>41655</b>

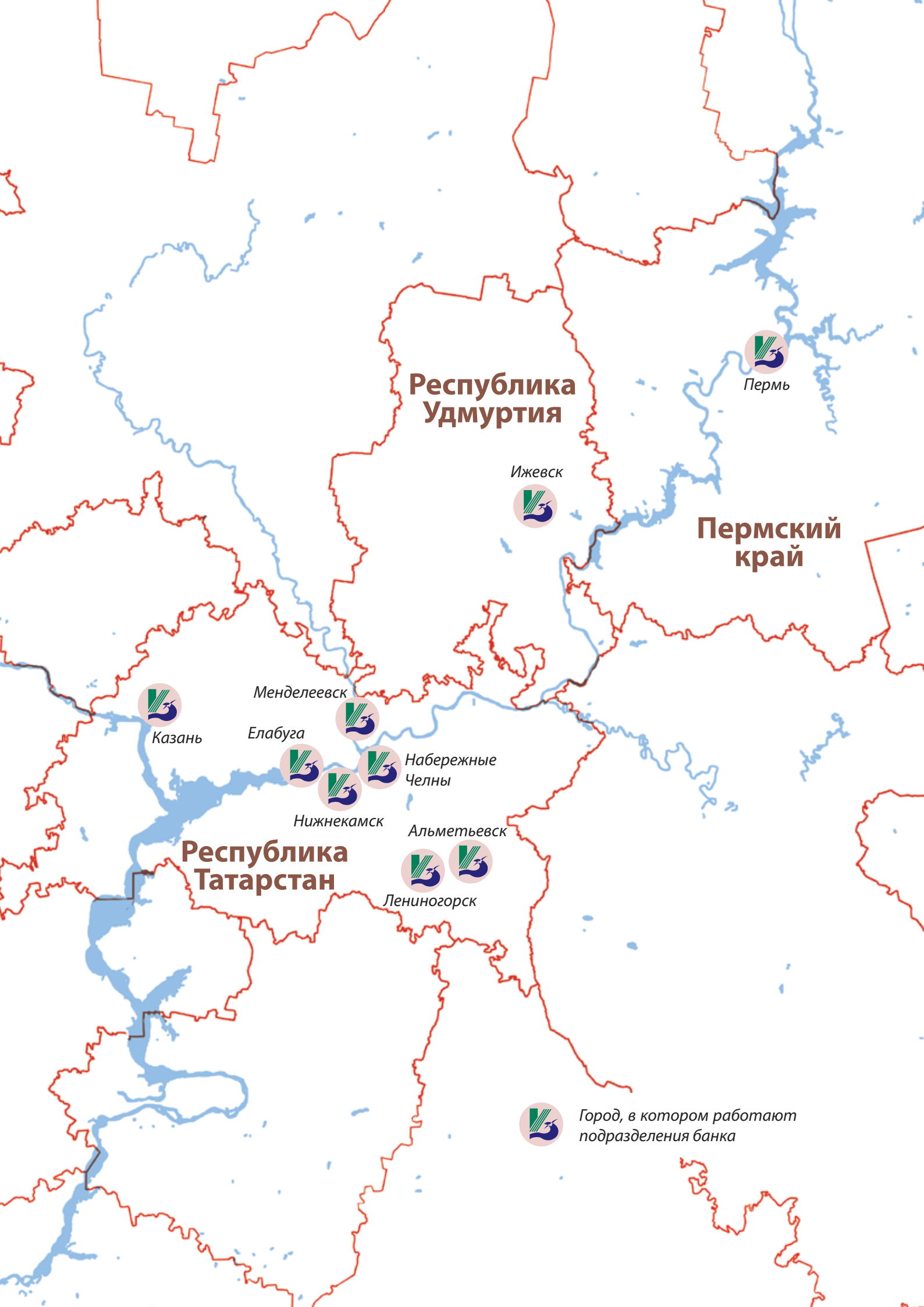


*Отчет об уровне достаточности капитала,  
величине резервов на покрытие  
сомнительных ссуд и иных активов*

На 01.01.2008 г.

Собственные средства (капитал), тыс. руб.	323364
Фактическое значение достаточности собственных средств (капитала), процент	12,6
Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала), процент	10,0
Расчетный резерв на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, тыс. руб.	77114
Фактически сформированный резерв на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, тыс. руб.	77114
Расчетный резерв на возможные потери, тыс. руб.	4453
Фактически сформированный резерв на возможные потери, тыс. руб.	4453





**Республика  
Удмуртия**



Пермь

Ижевск



**Пермский  
край**



Казань

Менделеевск



Елабуга



Набережные  
Челны

Нижнекамск



Альметьевск



Лениногорск

**Республика  
Татарстан**



Город, в котором работают  
подразделения банка

# Адреса

## В городе Набережные Челны

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС  
ул. Гидростроителей, д. 21  
тел.: (8552) 70-49-18,  
факс: (8552) 70-48-42

Операционная касса  
вне кассового узла  
ул. Гидростроителей, д. 21

АВТОЗАВОДСКИЙ ФИЛИАЛ  
пр. Сююмбике, д. 43/05  
(ТД "Камилла-Центр")  
тел.: (8552) 52-88-30

Дополнительный офис  
в ТЦ "Палитра"  
пр. Мира, д. 49а  
тел.: (8552) 34-12-00

Дополнительный офис  
на "Пушкинской"  
пр. Сююмбике, д. 45/04  
тел.: (8552) 52-78-51

Дополнительный офис  
в ТЦ "Глобус"  
пр. Вахитова, д. 14 А  
тел.: (8552) 59-37-85

Дополнительный офис  
в "Читек"  
пр. Набережночелнинский, д. 10  
тел.: (8552) 44-05-66

Дополнительный офис  
пр. Вахитова, д. 15 (1/14)  
тел.: (8552) 39-65-57

Дополнительный офис  
б-р Главмосстроевцев, д. 3 (18/01)  
тел.: (8552) 53-60-86

Дополнительный офис  
база "КИП Мастер",  
Промкомзона, АБП-2  
тел.: (8552) 53-47-33

Операционная касса  
в аэропорту "Бегишево"  
тел.: (8552) 79-68-75

Операционная касса  
в автоцентре "Челны-Лада"  
ул. Беляева, д. 1  
тел.: (8552) 34-21-76

## В городе Казань

филиал  
ул. Петербургская, д. 42  
тел.: (843) 292-99-51

Дополнительный офис  
в ТЦ "Муравейник"  
ул. Межлаука, д. 2  
тел.: (843) 231-81-59

Дополнительный офис  
ул. Крутовская, д. 26  
тел.: (843) 570-03-03

Дополнительный офис  
пр. Победы, д. 100  
тел.: (843) 275-38-71

Дополнительный офис  
ул. Пушкина, д. 12,  
"Кредитный домъ"  
тел.: (843) 238-59-80

## В городе Елабуга

филиал  
ул. Нефтяников, д. 69  
тел.: (85557) 3-97-44

Дополнительный офис  
ул. Казанская, д. 50 А  
тел.: (85557) 7-90-53

Операционная касса  
ул. Нефтянников, д. 16  
тел.: (85557) 4-60-88

## В городе Нижнекамск

филиал  
пр. Химиков, д. 49  
тел.: (8555) 30-61-29

Дополнительный офис  
ул. Сююмбике, д. 74  
тел.: (8555) 45-38-18

Операционная касса  
пр. Химиков, д. 10  
тел.: (8555) 41-71-20

## В городе Пермь

филиал  
ул. Комиссара Пожарского, д. 19  
тел.: (342) 224-24-54

Дополнительный офис  
ул. Полевая, д. 2  
тел.: (342) 233-29-81

## В городе Альметьевск

Дополнительный офис  
"Центр обслуживания  
населения":  
ул. Ленина, д. 13  
тел.: (8553) 25-43-60

Дополнительный офис  
ул. Тукая, д. 37  
тел.: (8553) 30-06-25

Дополнительный офис  
ул. Чехова, д. 2  
тел.: (8553) 32-43-05

Дополнительный офис  
ул. Тукая, д. 9 а  
тел.: (8553) 23-65-33

## В городе Ужеевск

Операционный офис  
ул. Удмуртская, д. 141  
тел.: (3412) 52-93-52

## В городе Лениногорск

Дополнительный офис  
ул. Ленина, д. 26  
тел.: (85559) 6-31-90

## В городе Менделеевск

Дополнительный офис  
ул. Трудовая, д. 9  
тел.: (85549) 2-40-85

