

«РЕФИНАНСИРОВАНИЕ»

Действующие условия с 22.06.2026		
Цель кредита	Погашение ранее полученных кредитов и кредитных карт в других банках, с возможностью получения дополнительных средств на потребительские нужды	
Минимальный срок кредита	12 месяцев	
Максимальный срок кредита	Под залог недвижимости	15 лет
	Без обеспечения	7 лет
Минимальная сумма кредита	100 000,00 рублей	
Максимальная сумма кредита	Без обеспечения – 2 000 000,00 руб. Под залог недвижимости - зависит от платежеспособности заемщика, но не более оценочной стоимости объекта, принимаемого в залог	
Процентные ставки кредитования (годовых)	Условия с добровольным страхованием	Условия без страхования
Под залог недвижимости, в т.ч. ипотечных кредитов	22,0%	27,0%
Полная стоимость кредита, в процентах годовых	23,770 - 28,489	
Без обеспечения	23,50%	33,50%
Полная стоимость кредита, в процентах годовых	31,085 – 36,365	
Обеспечение *	До 2 000 000 рублей (включительно) – не требуется. Свыше 2 000 000 рублей – залог ликвидного имущества (квартира/комната), возможен залог от 3-х лиц.	
Требования к заемщику	- гражданство РФ, постоянная регистрация на территории РФ - минимальный возраст - 21 год (на дату подачи заявления). - максимальный возраст на момент окончания кредита - 75 лет. - наличие официального места работы, трудовой стаж на котором составляет не менее 6 месяцев, с получением постоянного дохода Требования к созаемщикам аналогичны требованиям к Заемщикам	
Требования к рефинансируемым кредитам	- Отсутствие текущей просроченной задолженности - Отсутствие фактов просроченной задолженности в течении последних 180 календарных дней общей продолжительностью более 7 календарных дней - Минимальный срок обслуживания долга в первичном Банке - кредиторе 6 месяцев - К рефинансированию не принимаются кредиты, выданные МФО	
Способ выдачи кредита	Безналичное перечисление денежных средств первичному кредитору, дополнительные средства могут быть выданы наличными денежными средствами.	
Подтверждение целевого использования кредита	- предоставить в Банк в течении 10 рабочих дней со дня выдачи нового кредита справку от первичного кредитора о полном погашении задолженности; - При выдаче дополнительных средств на потребительские нужды в сумме свыше 1 млн руб. требуется предоставление документов, подтверждающих целевое использование кредита, согласно кредитного договора.	
Способ погашения	Ежемесячно равными суммами (аннуитетные платежи)	
Прочие условия	- Для улучшения платежеспособности и кредитоспособности, возможно привлечение созаемщиков до 3-х физических лиц (в т.ч. супруг(а). Требования к созаемщикам аналогичны требованиям к заемщику; - Обязательное страхование недвижимого имущества на весь срок кредита - Страхование движимого имущества не является обязательным - Стоимость дополнительных услуг добровольного страхования, оказываемых третьим лицом по кредитам без обеспечения составляет 3,7% от суммы кредита, при условии ежегодной пролонгации договора коллективного страхования - Стоимость дополнительных услуг добровольного страхования, оказываемых третьим лицом по обеспеченным кредитам составляет 1% от суммы кредита, при условии ежегодной пролонгации договора коллективного страхования - Залог иной недвижимости рассматривается индивидуально - При получении кредита под залог недвижимости, Заемщики обязан: в течении 15 рабочих дней со дня выдачи нового кредита переоформить обеспечение под вновь заключаемый договор. Если изложенные требования не соблюдены в полной мере, начиная со дня, следующего за днем неисполнения данных обязательств, процентная ставка по кредиту увеличивается на 6 процентных пунктов и возвращается на прежний уровень с первого числа месяца, следующего за днем исполнения обязательств по предоставлению необходимых документов и залогов, либо Банк вправе потребовать досрочного исполнения договора.	